

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 45
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 233,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 233,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,79	27,87	1 081 170,47	832 976,04
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	154 815,19	154 815,19
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	93 315,92	93 315,92
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	272 769,62	45 319,80
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 744,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,15	5,36	203 898,20	203 898,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	92 151,90	92 151,90
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	23 474,48	23 474,48
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	220 000,54	220 000,54

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 072 560,34	1 023 841,09
Содержание и текущий ремонт	1 059 374,08	1 011 550,84
Содержание и текущий ремонт	1 059 374,08	1 011 550,84
Коммунальные услуги	13 186,26	12 290,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	775,80	726,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	582,12	527,87
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 828,34	11 036,02
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	138 422,88	187 142,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53,24	102,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26,77	81,02
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	796,38	1 588,70
Содержание и текущий ремонт	137 546,49	185 369,73

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов